



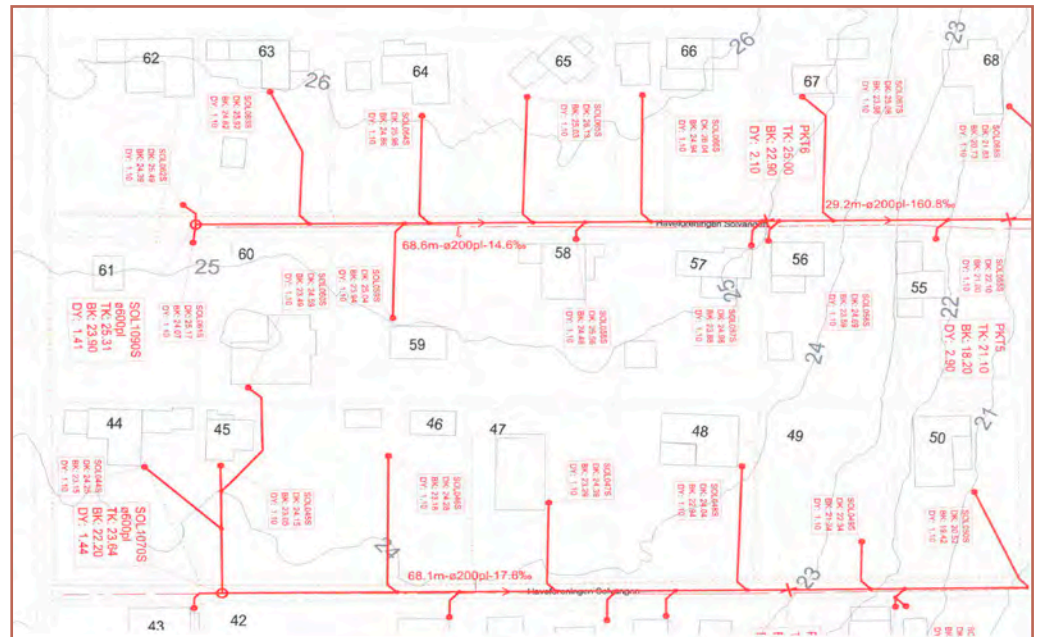
KLOAKINFO HF TRILLEGÅRDEN

Oktober 2020

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



KLOAKERINGEN AF KOLONIHAVERNE – 3.ETAPE



Byrådet har besluttet at alle kolonihaver i Aarhus Kommune skal kloakeres. I løbet af de første 5 år har vi gennemført de første to etaper – og det er gået godt. Vi har haft 3. etape i udbud som blev vundet af Brdr. Møller A/S. I løbet af 3. etape skal følgende kolonihaveforeninger kloakeres:

- HF Solvangen
- HF Frydenlund
- HF Oldjorden
- HF Oldhøjen
- HF Charlottehøj
- HF Trillegården
- HF Skovlunden

ORGANISATION



Kurt Hansen
Faglig rådgiver
kuha@aarhus.dk
29 20 81 69



Henning Skaarup
Projektejer
heska@aarhus.dk
29 20 81 06



Jimmy Rahbek Rasmussen
Entrepriseleder
jrr@brdrmoller.dk
60 19 83 71



Jesper Madsen
Projektleder
jma@brdrmoller.dk
22 20 14 63

AARHUS KOMMUNE

BRDR. MØLLER A/S

REFERAT AF INFORMATIONSMØDE OM KLOAKERING AF HF CHARLOTTEHØJ. – 16. SEPTEMBER 2020

- Henning Skaarup fra Aarhus Kommune præsenterede de forskellige parter, der er involveret i projektet. (Se forgående side).
- **Præsentation af projektet v/Jimmy Rahbek.**
 - Brdr. Møller A/S vil gennemgå alle haver og laver en detailtegning for stikledning ind til hvert enkelt havelod. I den løsning er der taget hensyn til træer og placering af toilet/bad. Betyder det så, at du ikke har mulighed for at få stikledningen ind et andet sted?
 - Nej. Er du utilfreds med placeringen eller har nogle forhold, som Brdr. Møller A/S ikke kender til, kan du hente en træpæl ved parkeringsarealet. Den skal du placere på din grund, hvor du ønsker brønden placeret. Du skal være opmærksom på, at du kun kan få den en meter fra første facade.
 - Vælger du at placere en pæl med ny placering, så skal dette gøres inden d. 9. november 2020 – og skriv en mail med teksten ”Jeg har ændret brønd placering, hus nr... kontakt mig på tlf...” hvorefter Brdr. Møller A/S kontakter dig for at starte en dialog om hvorvidt placeringen er mulig eller ej. Mail sendes til Jimmy. (mailadresser ses på forgående side)
 - Hvis vi intet hører inden d. 9. november 2020, forudsætter vi, at du accepterer den placering, vi har angivet til brønden.
 - Materialet for detailprojektet fremsendes pr. mail til haveforeningens bestyrelse, som så videresender til alle medlemmer – digitalt eller pr. post.
 - Der skal graves inde på hver enkelt grund og jorden fylder. Hvis I har sarte eller bevaringsværdige planter eller andet, så skal det fjernes i et 2 meter bredt bælte, i det tracé som vi har angivet på tegningen.
 - Der er opstillet skurvogn på parkeringsarealet. Her kan i henvende jer, se tegninger og hente træpæle.
 - Pælene er tilgængelige nu, og projektet starter op i december 2020.
 - Projektet forventes afsluttet inden d. 30.6.2021.
 - Den enkelte havelejer har selv ansvaret for den sidste del af projektet fra brønd ved gavl til toilet og afløb i huset, som skal udføres af en autoriseret kloakmester. Denne del må ikke iværksættes før der er en klarmelding, og alle fejl og mangler er udbedret. Kasper oplyste at foreningen vil forsøge at indhente nogle tilbud, hvor de forsøger at pulje mange havelodder.
 - Adgang til haver. Det er vigtigt, at der er adgang til haverne i det område, hvor der arbejdes. Der vil komme en udmelding fra entreprenøren om, hvilke haver der arbejdes på, således du ikke er i tvivl om, hvornår der skal være adgang til din have.
- Henning Skaarup redegjorde for økonomien i projektet. Kloakeringen betales af et lån hos Aarhus Kommune, hvorefter lejerne betaler det tilbage over 30 år. Da projektet startede i 2014, blev der meldt en pris ud på kr. 4.200 pr. år. Sådan som det ser ud på nuværende tidspunkt, vil I komme til at betale ca. kr. 3.100 begyndende i 2022. Opkrævningen vil ske sammen med normal leje. For hovedledningen er der fra Kolonihaveforbundets side valgt en solidarisk enhedspris for hovedledning og tilslutningsafgift for alle kolonihavelejere, der skal kloakeres. Stikledningen op til sokkel/facade betales solidarisk indenfor den enkelte haveforening. Det betyder, at der hvert år beregnes en ny pris, indtil projektet er endeligt færdiggjort i 2024. Altså har anlægsudgifter, tilslutningsafgift, rente med videre en stor indflydelse på prisen, og den kender vi ikke for etape 4. Fra 2025 er projektet færdiggjort, og herfra vil prisen ligge fast resten af afviklingsperioden.

SPØRGSMÅL, TIPS OG TRICKS TIL KLOAKERINGEN:

Hvornår kan jeg tilslutte til kloakken?

Når vi har gennemgået for og rettet fejl og mangler, kan I få en autoriseret kloakmester til at klare tilslutningen. Der bliver sendt meddelelse ud, når I kan tilslutte kloakken.

Hvad gør jeg, hvis jeg er uenig i Brdr. Møllers placering af stikledning/ afslutning ved sokkel/facade?

Du henter en markeringspæl som er placeret oppe ved den store parkeringsplads, og sætter den i jorden, hvor du mener, den skal være i forhold til sokkel/facade. Samtidig skriver du en mail eller kontakter Jimmy eller Jesper. De vender så tilbage og aftaler et møde hos dig, så I kan få fastlagt placeringen.

Hvad gør jeg ved min gamle sivebrønd/ septiktank?

Den skal fjernes eller fyldes med grus. Måske kan du fylde lidt sten i og anvende den som faskine. Få rådgivning hos din kloakmester om den bedste løsning for dig.

Må jeg koble regnvand/tagvand til mit spildevand?

Nej, regnvand skal afledes lokalt på eget lod. Kloakmesteren skal også bekræfte, at der ikke afledes tagvand/overfladevand til spildevand. Aarhus Vand A/S har punktmålinger til at afsløre sådanne ”fejlkoblinger”.

Hvornår skal vi starte med at betale?

I 2022 sammen med den almindelige jordleje til kredsen.

Skal jeg have kloakeret, hvis jeg kun har en vandpost i haven?

Hvis der ikke er vand inde i huset, vil vi ikke kræve en tilslutning. Der skal dog søges dispensation herfor (se nedenfor). Samtidig skal du, ligesom alle andre, betale de årlige afdrag på det 30-årige lån. Alle skal også betale vandafledningsafgift, som er fast pr. m³.

Er der opsat rottespærre?

Ja, der er opsat rottespærre i hovedledning, hvor det tilsluttes det gamle kloaksystem. Det kræver et årligt autoriseret tilsyn, som haveforeningen skal betale.

Hvad hvis stikledningen passerer mit staudebed?

Du har ansvaret for at fjerne dine stauder. Det er også vigtigt, at der er ryddet i et 2 meter bælte, hvor der skal graves.

Også ting som stabler af belægningssten, potteplanter, skraldespande m.v. skal være fjernet fra området hvor der skal graves.

Kan jeg få dispensation for kloakeringen?

I tilfælde af at du skal i gang med at bygge nyt hus, eller du ikke har vand i huset, kan der søges dispensation. Dispensationen søges hos Myndighed for- Spildevand, vandognatur@mtm.aarhus.dk. Husk at oplyse haveforening, have- nummer, en god forklaring for hvorfor du først kan tilslutte senere, og oplys hvornår du kan have tilsluttet.

Hvad sker der når lånet er betalt efter 30 år?

Så reduceres din årlige leje med det beløb, som du tidligere har betalt for kloakeringen.

Fejl og mangler efter arbejdet er udført.

Når vi er færdige med kloakeringen, udsender vi en liste, hvor alle havelejere kan indmelde fejl og mangler. Listen gennemgås med bestyrelsen i et fysisk tilsyn. Herefter har entreprenøren 14. dage til udbedringen.

Hækplanter

Hvis vi afslutter et projekt om sommeren, vil vi først reetablere hæk omkring oktober måned.

Hvornår er sidste frist for tilslutning?

31.12.2022

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

