



## **Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2018 i Haveforeningen Trillegården**

Den 15. Marts 2018 kl. 18.00 ved Studenterhus Aarhus, Stakladen, Ringgaden,  
8000 Aarhus C - HUSK tilmelding!

Vi gør venligst men bestemt opmærksom på vores vedtægt "§9.6 Adgang på generalforsamlingen har ethvert medlem og dennes ægtefælle/samlever."

Dagsorden

Valg af dirigent.

- Validering af indkaldelse og dagsorden

1) Beretning v/bestyrelsen

2) Årsregnskab med evt. revisorberetning

3) Indkomne forslag

- Forslag 1-7 jvf. bilag

4) Godkendelse af budget

- Herunder gebyrer og kontingenter

5) Valg af formand/kasserer

- Formand Kasper Egelund, Bøgevej 94 er på valg i 2020

- Kasserer Annette Alnor, Rønnevej 81 er på valg i 2018

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- Fung. Næstformand Dino Davolio, Egevej 29 er på valg i 2020

- Karin Hansen, Elmevej 34 er på valg i 2019 (stiller sit mandat til rådighed)

- Fleur Arnox, Egevej 25 er på valg i 2018

- 1. Suppleant er på valg for ét år

- 2. Suppleant er på valg for ét år

7) Valg af revisorer og suppleanter

- Kasper Høgh, Birkevej 66 er på valg i 2019

- Marianne Siersbæk, Egevej 26 er på valg i 2018

8) Valg af vurderingsudvalg og suppleant

- Vurderingsudvalg

Brian er på valg i 2018.

Lars er på valg i 2019.

Steffen er på valg i 2020.

- 1. Suppleant er på valg for ét år – Jan genopstiller.

9) Evt.

- Flagmand

- Fanebærer

**NB! Husk tilmelding på selvbetjening.hftrillegaarden.dk!!!**

Årsregnskab 2017 - Haveforening Trillegården

|                        |                              |             |                   |
|------------------------|------------------------------|-------------|-------------------|
| Indtægter              | Haveleje                     |             | 660.000,00        |
|                        | El-retur                     |             |                   |
|                        | Elindbetalinger              |             | 192.696,77        |
|                        | Vand                         |             | 32.927,00         |
|                        | Indmeldesesgebyr             |             | 3.900,00          |
|                        | Vurderingsgebyr              |             | 15.900,00         |
|                        | Vurderinger kommission       |             | -15.900,00        |
|                        | Ventelistegebyr              |             | 5.300,00          |
|                        | Andre gebyrindtægter         |             | 17.311,31         |
|                        | Renteindtægt                 |             | 402,98            |
|                        | Trailerindtægt               |             | 2.900,00          |
|                        | Maskinudlån                  |             | 485,00            |
| <b>Indtægter i alt</b> |                              |             | <b>915.923,06</b> |
| Udgifter               | Vand                         |             | 20.676,79         |
|                        | Jordleje                     |             | 81.112,61         |
|                        | Dækningsafgift               |             | 8.864,26          |
|                        | Elregninger                  |             | 188.665,65        |
| Administration         | Rådgivning                   |             |                   |
|                        | Porto                        | 333,62      |                   |
|                        | Kontorartikler               | 1.147,00    |                   |
|                        | IT/Regnskabssystem           | 13.178,43   |                   |
|                        | Vederlag                     | 26.100,00   |                   |
|                        | Telefon                      | 500,00      |                   |
|                        | Gebyrer/Nets                 | 8.223,80    |                   |
|                        | Bogføringsdifference         | 0,00        |                   |
|                        | Administration i alt         |             | 49.482,85         |
| Vedligeholdelse        | Renovation                   | 44.648,83   |                   |
|                        | Elskabe                      | 28.750,00   |                   |
|                        | Fra elskabe hensættelse      | -28.750,00  |                   |
|                        | Fællesarealer                | 236.472,65  |                   |
|                        | Fra fællesareal hensættel    | -136.250,00 |                   |
|                        | Trailer                      | 8.936,50    |                   |
|                        | <b>Vedligeholdelse i alt</b> |             | <b>153.807,98</b> |
|                        | Kredskontingent              |             | 46.453,50         |
|                        | Forsikring                   |             | 11.714,71         |
|                        | Revisor                      |             | 500,00            |
| Arrangementer          | Præmiefest                   | 12.325,00   |                   |
|                        | Sommerfest                   | 9.666,22    |                   |
|                        | Børneaktiviteter             | 13.200,00   |                   |
|                        | Øvrige                       | 1.889,05    |                   |
|                        | <b>Arrangementer i alt</b>   |             | <b>37.080,27</b>  |
|                        | Gaver                        |             | 1.100,00          |

|              |                    |           |                  |
|--------------|--------------------|-----------|------------------|
| Møder/kurser | Generalforsamling  | 14.140,00 |                  |
|              | Bestyrelsesmøde    | 1.400,00  |                  |
|              | Kurser             | 350,00    |                  |
|              | Julefrokost        | 4.100,00  |                  |
|              | <u>Møder i alt</u> |           | <u>19.990,00</u> |

Finansielle omkostninger

|  |                               |           |                  |
|--|-------------------------------|-----------|------------------|
|  | Renter                        | 38,15     |                  |
|  | Afskrivning                   | 50.000,00 |                  |
|  | Periodisering af el           | 20.482,30 |                  |
|  | Diverse                       | 1.000,00  |                  |
|  | <u>Finansielle omk. i alt</u> |           | <u>71.520,45</u> |

---

**Udgifter i alt** **690.969,07**

---

**Balance drift** **224.953,99**

|              |                           |            |                   |
|--------------|---------------------------|------------|-------------------|
| Henlæggelser | Vand/Kloak                |            |                   |
|              | Elskabe                   | 50.000,00  |                   |
|              | Fællesarealer             | 150.000,00 |                   |
|              | <u>Henlæggelser i alt</u> |            | <u>200.000,00</u> |

**Balance i alt** **24.953,99**

|                |                                     |             |
|----------------|-------------------------------------|-------------|
| Beholdning     |                                     |             |
| Aktiver        |                                     |             |
|                | Anlægsaktiver                       | 744.137,58  |
|                |                                     |             |
|                | Medlem / mellemregning              | 21.921,31   |
|                |                                     |             |
|                | Kasse                               | 0,00        |
|                | Konto                               | 6.149,12    |
|                | Bank                                | 167.009,85  |
|                | Lån                                 | -373.880,57 |
|                |                                     |             |
| Aktiver i alt  |                                     | 565.337,29  |
|                |                                     |             |
| Passiver       |                                     |             |
|                | Haveleje a conto                    |             |
|                | Henlæggelse medl. Kloak/vand        |             |
|                | Henlæggelse div. Driftsomkostninger |             |
|                | Hensættelse fællesareal             | 150.000,00  |
|                | Henlæggelse elskabe                 | 91.204,35   |
|                |                                     |             |
|                | Årets resultat                      | 24.953,99   |
|                | Primo                               | 299.178,95  |
|                | Ultimo                              | 324.132,94  |
|                |                                     |             |
| Passiver i alt |                                     | 565.337,29  |

21/1 2018 Marianne Sierstebek  
 Revisor

21/1 2018 L. Heer  
 Revisor

21/1 - 2018 Annette Alner  
 Kasserer

## Vedtægtsændringer

### Forslag 1

Pligtig pengeydelse:

Tilføjelse

§7 stk 6

Betaling for bestilt vurdering og byggeansøgning betragtes som pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

stk 7

Forbrug af el og vand (samt evt. internet) betragtes som pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

\*\*\*

### Forslag 2

Nuværende:

§9 stk 3

Medlemmet har desuden pligt til at holde vejen udenfor egen have – fra egen skel/hæk til midt på vejen. Ud til p-pladser på arealet fra egen skel/hæk og 1,5 meter ud.

Forslag til ny ordlyd:

§9 stk 3

Medlemmet har desuden pligt til at holde vejen i sin fulde bredde udenfor egen have.

De steder hvor der er en modstående have har det enkelte medlem ansvaret ud til midt på vejen. Ved de haver der ligger ud til p-pladser er det enkelte medlem ansvarlig for arealet ud til midt på vejen dog maksimalt i 1,5 meters bredde fra egen hæk/skel.

\*\*\*

### Forslag 3

Tilføjelse:

§8 Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede

stk 5

Haveforeningen lukker for vandet umiddelbart efter den sidste weekend i oktober og åbner igen op til sidste weekend i marts under forudsætning af at bestyrelsen vurderer at vejret tillader at holde vandet åbent. Den enkelte haveejer står selv for at tømme vandsystemet for vand fra og med egen vandmåler, herunder, dog ikke begrænset til, egen vandmåler, udvendig hane samt hus. Såfremt manglende tømning forårsager skader på vandmåler, fælles vandsystem eller forårsager et vandspil er det for medlemmets egen regning og betragtes som pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

## Øvrige forslag

### Forslag 4:

Generalforsamlingen giver bestyrelsen fuldmagt til at gøre udlæg i det forudbetalte beløb på lånet på op til kr. 300.000 såfremt foreningen kommer i likviditetsmæssige problemer.

\*\*\*

### Forslag 5:

Bistader - Vi foreslår i forlængelse af forsøgsordningen omkring bistader at det besluttes at videreføre den nuværende model hvor det skal være tilladt at etablere bistader i haveforeningen således at det samlede antal stader i foreningen ikke overstiger 3-5 stk og så staderne ud fra bestyrelsens vurdering er placeret hensigtsmæssigt i forhold til hinanden og øvrige forhold. Staderne kan af bestyrelsen bedes fjernet hvis bestyrelsen vurderer de er til gene for andre. Medlemmerne må ikke drive staderne med profit/salg for øje.

\*\*\*

### Forslag 6:

På generalforsamlingen vil der i forbindelse med dette forslag komme en generel orientering om kloakering.

Kloakering. Vi skal beslutte hvilken af to modeller vi som forening ønsker.

Model 1: Kloakstikledning føres helt til sokkel. Pris max. kr. 350 pr. mdr (nuværende pris lige knap kr. 300)

Model 2: Kloakstikledning føres til skel. Pris max. kr. 300 pr. mdr. (nuværende pris lige omkring kr. 260)

Bestyrelsen og kommunen anbefaler Model 1. Da der er tilslutningspligt vil det for de fleste opleves som billigere at få det ordnet mens entreprenørerne alligevel er i haven. Det vil samtidig spare vejene for en del efterfølgende tung trafik.

\*\*\*

### Forslag 7:

Den fortsatte betaling til vandsystemet vil når lånet er betalt, opspares og bruges som bidrag til den lovpligtige tilslutning af kloak.

| <b>H/F Trillegården</b> |                                  |            |                    |
|-------------------------|----------------------------------|------------|--------------------|
| <b>KontoNr</b>          | <b>Tekst</b>                     |            | <b>Budget 2018</b> |
| 3050                    | Vand mv. i alt                   |            | 0                  |
| 3150                    | Jordleje mv. i alt               |            | 81.000             |
| 3250                    | Skatter mv. ialt, dækningsbidrag |            | 20.000             |
|                         | Administration                   |            |                    |
| 3310                    | Porto                            | 400        |                    |
| 3320                    | Kontorartikler                   | 5.500      |                    |
| 3325                    | It/regnskabsprogram              | 13.000     |                    |
| 3330                    | Vederlag                         | 26.100     |                    |
| 3345                    | Mobil                            | 500        |                    |
| 3355                    | Giro/Bankgebyrer/Nets            | 8.500      |                    |
| 3360                    | Annoncer                         | 0          |                    |
| 3395                    | I alt administration             |            | 54.000             |
|                         | Vedligeholdelse                  |            |                    |
| 3500                    | Renovation                       | 50.000     |                    |
| 3510                    | Elskabe                          | 20.000     |                    |
|                         | Fællesareal                      |            |                    |
| 3520                    | Container - haveaffalds-         | 12.000     |                    |
| 3520                    | Fællesarbejdsdage                | 10.000     |                    |
| 3520                    | Skiltning                        | 16.000     |                    |
| 3520                    | Vejbump/huller                   |            |                    |
| 3520                    | Træfældning/Gartner              | 30.000     |                    |
| 3520                    | Anlæg - dræn, hæk, hegn m.v.     | 160.000    |                    |
| 3520                    | Diverse                          | 10.000     |                    |
|                         | Fællesareal i alt                | 238.000    |                    |
| 3525                    | Trailer                          | 3.000      |                    |
| 3558                    | I alt vedligeholdelse            |            | 311.000            |
| 3580                    | henlæggelser                     |            |                    |
| 3648                    | I alt kontingenter               |            | 50.000             |
| 3655                    | Forsikringer mv. ialt            |            | 12.000             |
| 3665                    | Revisor i alt                    |            | 5.000              |
|                         | Arrangementer                    |            |                    |
|                         | Præmiefest                       | 15.000     |                    |
|                         | Andre arr.                       | 10.000     |                    |
|                         | Voksenfest, jubilæum             | 15.000     |                    |
|                         | Børnearr. henover året           | 15.000     |                    |
| 3750                    | I alt arrangementer              |            | 55.000             |
| 3775                    | Gaver mv. i alt                  |            | 2.000              |
| 3858                    | møder mv. i alt                  |            | 20.000             |
| 3975                    | UDGIFTER I ALT                   |            | 610.000            |
|                         | Anlægsaktiver                    |            |                    |
|                         | Saldo primo                      | 744.137,58 |                    |
|                         | Nedskrivning                     | 50.000,00  |                    |
|                         | Saldo ultimo                     | 694.137,58 |                    |
|                         | Lånavvikling                     |            |                    |
|                         | Renter                           | 40.000,00  |                    |
|                         | Afdrag                           | 264.000,00 |                    |
|                         | Lånavvikling i alt               |            | 304.000,00         |
|                         | Omkostninger i alt               |            | 914.000            |





|  |  |       |      |
|--|--|-------|------|
| Gebyrer og priser 2018   |  |       |      |
| <b>HF Trillegården</b>   |  |       |      |
| Venteliste gebyr, årligt   |  |       | 150  |
| Optagelse som medlem   |  |       | 300  |
| Salg af have   |  |       | 3000 |
| For sent indbetaling af haveleje eller anden pligtig pengeydelse i lejeforholdet |  |       | 100  |
| Bod i forbindelse med misligholdelse af haven                                    |  |       | 100  |
| Udeblivelse fra fælles arbejdsdage   |  |       | 0    |
| Byggesag (ikke salg)   |  |       | 1000 |
|  |  |       |      |
| Foreningsmæssige værdi   |  |       |      |
| Egenkapital  |  | 2.720 |      |
| Vandsystem (aktiver primo: 744.137,58 - lån primo: 629.480,57 = 114.657,01)      |  | 1.042 |      |
|  |  |       |      |
| I alt  |  | 3.762 |      |

|                               |               |            |       |       |
|-------------------------------|---------------|------------|-------|-------|
| Generalforsamling             | torsdag       | 15/03/2018 | 18.00 | 22.00 |
| Forventet åbning af vand      | søndag        | 18/03/2018 | 00.00 | 00.00 |
| Flaghejsning                  | søndag        | 25/03/2018 | 10.00 | 12.00 |
| Tysklandstur                  | lørdag        | 07/04/2018 | 00.00 | 00.00 |
| Fællesarbejdsdag              | lørdag        | 14/04/2018 | 10.00 | 14.00 |
| Fælles arbejdsdag / Container | lørdag        | 19/05/2018 | 10.00 | 14.00 |
| Djursommerlandstur            | lørdag        | 26/05/2018 | 00.00 | 00.00 |
| Fælles arbejdsdag / Container | lørdag        | 16/06/2018 | 10.00 | 14.00 |
| Skt. Hans                     | lørdag        | 23/06/2018 | 00.00 | 00.00 |
| Sommerfest                    | lørdag        | 23/06/2018 | 00.00 | 00.00 |
| Fælles arbejdsdag / Container | lørdag        | 14/07/2018 | 10.00 | 14.00 |
| Fælles arbejdsdag / Container | lørdag        | 18/08/2018 | 10.00 | 14.00 |
| Container                     | lørdag        | 22/09/2018 | 00.00 | 00.00 |
| El- og vandaflysning          | fredag/søndag | 28/09/2018 |       |       |
| Fælles arbejdsdag / Container | lørdag        | 29/09/2018 | 10.00 | 14.00 |
| Flagstrygning                 | søndag        | 28/10/2018 | 10.00 | 11.30 |